

Số: /UBND-XDNNMT

Bắc Kạn, ngày tháng 8 năm 2026

V/v chỉ đạo triển khai thực hiện công
tác quản lý nhà nước đối với Nghĩa
trang trên địa bàn phường

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vân Tùng
(Chủ đầu tư Nghĩa trang Phúc Thọ Viên);
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Công an phường;
- Các Tổ trưởng tổ dân phố.

Thực hiện Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 98/2019/NĐ-CP); Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định quản lý nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Qua rà soát, theo dõi công tác quản lý nhà nước đối với Nghĩa trang Phúc Thọ Viên trên địa bàn phường do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vân Tùng làm Chủ đầu tư, UBND phường nhận thấy: Nghĩa trang hiện đã được đầu tư xây dựng một số hạng mục, đưa vào sử dụng và đã bố trí phân mộ cho các hộ gia đình; tuy nhiên, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh chưa được hoàn thiện phù hợp với Đồ án quy hoạch chi tiết điều chỉnh đã được phê duyệt; công tác quản lý, sử dụng nghĩa trang và việc hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan cần được rà soát, khắc phục, hoàn thiện theo quy định.

Các nội dung nêu trên cần được khẩn trương khắc phục nhằm bảo đảm việc đầu tư xây dựng, quản lý và sử dụng Nghĩa trang Phúc Thọ Viên phù hợp với quy hoạch được duyệt, đúng quy định của pháp luật, bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường và trật tự trên địa bàn.

Để khắc phục những tồn tại nêu trên và tổ chức thực hiện nghiêm túc Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vân Tùng nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vân Tùng (Chủ đầu tư Nghĩa trang Phúc Thọ Viên)

- Khẩn trương tổ chức lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh Nghĩa trang Phúc Thọ Viên bảo đảm phù hợp với Đồ án quy hoạch chi tiết điều chỉnh đã được UBND tỉnh Bắc Kạn (cũ) phê duyệt; trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng; hoàn thành các thủ tục về

đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường của dự án theo quy định. Công khai trên phương tiện thông tin đại chúng giá dịch vụ nghĩa trang và giá chuyển nhượng quyền sử dụng phần mộ cá nhân.

- Khẩn trương xây dựng ban hành Quy chế quản lý nghĩa trang, Quy chế phải bảo đảm các nội dung theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng; việc đưa Nghĩa trang Phúc Thọ Viên vào sử dụng phải bảo đảm đầy đủ các điều kiện theo quy định (*hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường và thực hiện công khai giá dịch vụ theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 23/2016/NĐ-CP và có Quy chế quản lý nghĩa trang được phê duyệt*)

- Thực hiện quản lý, sử dụng nghĩa trang đúng mục đích, đúng quy hoạch và quy định; bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường trong và xung quanh khu vực nghĩa trang; không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất, xây dựng, mai táng trái phép hoặc không đúng quy hoạch.

- Rà soát, xác định và bố trí tối thiểu 10% diện tích đất mai táng đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt để bàn giao UBND phường quản lý, phục vụ đối tượng chính sách xã hội theo quy định tại Điều 3 và Điều 7 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

- Định kỳ báo cáo UBND phường (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) về tình hình hoạt động và kết quả thực hiện các nội dung nêu trên trước ngày 10 tháng 12 hằng năm; thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, tham mưu UBND phường đơn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vân Tùng thực hiện đầy đủ các nội dung có liên quan đến Nghĩa trang Phúc Thọ Viên theo quy định; thường xuyên theo dõi, tổng hợp tình hình thực hiện, kịp thời tham mưu UBND phường chỉ đạo, giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường kiểm tra định kỳ, đột xuất việc chấp hành quy hoạch, trật tự xây dựng và vệ sinh môi trường tại Nghĩa trang Phúc Thọ Viên; đồng thời kiểm tra, nắm tình hình tại các khu phần mộ riêng lẻ, nghĩa địa tự phát (nếu có) trên địa bàn. Kịp thời phát hiện, tham mưu UBND phường xử lý hoặc xử lý theo thẩm quyền đối với các hành vi vi phạm.

- Tham mưu UBND phường thực hiện chức năng quản lý nhà nước về nghĩa trang trên địa bàn theo phân cấp. Tổng hợp, tham mưu UBND phường báo cáo Sở Xây dựng và UBND tỉnh về tình hình quản lý, sử dụng nghĩa trang trên địa bàn trước ngày 15 tháng 12 hằng năm và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

- Phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và Chủ đầu tư theo dõi hoạt động dịch vụ mai táng, tại Nghĩa trang Phúc Thọ Viên; kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh trong quá trình cung cấp và sử dụng dịch vụ.

- Phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân sử dụng hình thức hỏa táng, thực hiện tang lễ văn minh, tiết kiệm, bảo đảm vệ sinh môi trường; tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND phường tại Công văn số 2454/UBND-XDNNMT ngày 03/7/2026 về việc chấn chỉnh tình trạng tự ý sử dụng đất làm nghĩa trang, nghĩa địa gia đình trên địa bàn phường Bắc Kạn.

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền các hành vi tự ý sử dụng đất làm nghĩa trang, nghĩa địa gia đình.

4. Công an phường

- nắm tình hình an ninh, trật tự tại khu vực Nghĩa trang Phúc Thọ Viên và các khu vực có phần mộ riêng lẻ, nghĩa địa tự phát trên địa bàn.

- Phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường trong kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang khi được đề nghị.

- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền các hành vi vi phạm pháp luật về an ninh, trật tự và các hành vi khác có liên quan đến quản lý, sử dụng nghĩa trang trên địa bàn.

5. Các Tổ trưởng tổ dân phố

- Phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện nếp sống văn minh trong việc tang; khuyến khích sử dụng hình thức hỏa táng; mai táng ở khu nghĩa trang quy hoạch tập trung, không tự ý mai táng ngoài khu vực được quy hoạch.

- Chủ động nắm tình hình, kịp thời phản ánh với UBND phường (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) các trường hợp lấn chiếm đất, xây dựng mộ trái phép, phát sinh phần mộ riêng lẻ ngoài quy hoạch trên địa bàn tổ dân phố để xem xét, xử lý theo quy định.

Với nội dung trên, UBND phường yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vân Tùng và các Tổ trưởng tổ dân phố nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND phường (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để được hướng dẫn, tổng hợp, tham mưu giải quyết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Đảng ủy, HĐND phường (để b/c);
- UBMTTQ Việt Nam phường;
- Lưu: VT, XDNN&MT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nông Thị Thanh Nga